

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA E M A P GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para os serviços de Gerenciamento e Consultoria Técnica na implantação de obras de engenharia relacionadas à: Alargamento das rampas do Terminal Delegado de Ferry-Boat da Ponta da Espera com duplicação de passarelas, localizado em São Luís – MA.			
	Nº EMAP: 2025-NT-GER-2201-0005-R00	DATA: 09/2025	REVISÃO: 00	Nº FOLHA: 1 de 10

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	2
2. DEMONSTRATIVO DO ORÇAMENTO	2
3. METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO	2
3.1 Considerações Gerais.....	2
3.2 Normativas Adotadas	4
3.3 Equipamentos	4
3.4 Mão de Obra	4
3.5 Materiais.....	5
4. PESQUISA DE MERCADO - COTAÇÕES	5
5. RESULTADO DAS PESQUISAS DE PREÇOS	5
6. ANEXOS.....	6
6.1 Valores ART para exercício 2025	6
6.2 Architecture, Engineering & Construction Collection da Autodesk - AEC Collection	6
6.3 Notebook 15,6" SO Win 11, Core I5, 16 GB de RAM	7
6.4 Licença Microsoft Office	9

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA E M A P GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para os serviços de Gerenciamento e Consultoria Técnica na implantação de obras de engenharia relacionadas à: Alargamento das rampas do Terminal Delegado de Ferry-Boat da Ponta da Espera com duplicação de passarelas, localizado em São Luís – MA.			
	Nº EMAP: 2025-NT-GER-2201-0005-R00	DATA: 09/2025	REVISÃO: 00	Nº FOLHA: 2 de 10

1. INTRODUÇÃO

Esta Nota Técnica tem como finalidade explicar a origem dos valores unitários adotados no processo Contratação de Empresa Especializada para os serviços de Gerenciamento e Consultoria Técnica na implantação de obras de engenharia relacionadas à: Alargamento das rampas do Terminal Delegado de Ferry-Boat da Ponta da Espera com duplicação de passarelas, localizado em São Luís – MA.

2. DEMONSTRATIVO DO ORÇAMENTO

Para o objeto desta contratação foi adotada a orçamentação **sem desoneração**, visto que se obteve um menor custo, quando comparado à orçamentação com desoneração.

3. METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

3.1 Considerações Gerais

O orçamento-base de uma licitação tem como objetivo servir de paradigma para a Administração fixar os critérios de aceitabilidade de preços – total e unitário – no edital, sendo a principal referência para a análise das propostas das empresas participantes na fase externa do certame licitatório.

Na orçamentação de um serviço ou obra pública, as composições são selecionadas com base nas especificações técnicas estabelecidas para os serviços e devem ser obtidas em sistemas de referência de preços oficiais ou em publicações técnicas. É importante salientar que, sempre que necessário, as composições devem ser adaptadas às características específicas da obra ou serviço.

No que tange aos custos unitários dos insumos e serviços, desde 2002, a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), que dispõe sobre as diretrizes para a elaboração da Lei Orçamentária Federal do ano seguinte, estabelece que esses devam ser obtidos do SINAPI.

No entanto, nos casos em que custos unitários de insumos ou serviços não forem encontrados no SINAPI, poderão ser adotados aqueles disponíveis em tabelas de referência formalmente aprovadas por órgão ou entidade da administração pública federal, como o SICRO/DNIT, entre outros. Subsidiariamente, podem ser consultadas revistas técnicas especializadas e até mesmo o mercado local. É importante lembrar que as fontes de consulta

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA E M A P GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO:			
	NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para os serviços de Gerenciamento e Consultoria Técnica na implantação de obras de engenharia relacionadas à: Alargamento das rampas do Terminal Delegado de Ferry-Boat da Ponta da Espera com duplicação de passarelas, localizado em São Luís – MA.			
Nº EMAP: 2025-NT-GER-2201-0005-R00		DATA: 09/2025	REVISÃO: 00	Nº FOLHA: 3 de 10

devem ser indicadas na memória de cálculo do orçamento, fazendo parte da documentação do processo licitatório.

O fornecimento de alguns itens a serem contratados por meio do Termo de Referência em questão não fazem parte dos itens da tabela SINAPI/SICRO. Dessa forma, foram realizadas cotações no mercado que serão mostradas na presente nota técnica.

O procedimento “EMAP-PC-65 - Pesquisa de Preços” determina que a pesquisa de preços seja realizada mediante os seguintes parâmetros:

- I. Painel de Preços disponível no endereço eletrônico <http://paineldepocos.planejamento.gov.br>;
- II. Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preço;
- III. Pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias;
- IV. Pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias.

A referida portaria determina que é facultada a combinação dos parâmetros de pesquisa, priorizando as metodologias constantes nos incisos I e II.

É importante ressaltar que as fontes de consulta devem ser indicadas na memória de cálculo do orçamento, fazendo parte da documentação do processo licitatório.

Então, com o intuito de propiciar um melhor entendimento a este documento, segue lista de esclarecimentos referentes ao orçamento elaborado:

a) Painel de Preços

Foi realizada pesquisa no sítio Painel de Preços do Ministério de Planejamento Orçamento e Gestão do Governo Federal e não foi possível identificar similaridade entre os materiais cadastrados naquele sítio.

b) Outros Entes Públicos

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA E M A P GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para os serviços de Gerenciamento e Consultoria Técnica na implantação de obras de engenharia relacionadas à: Alargamento das rampas do Terminal Delegado de Ferry-Boat da Ponta da Espera com duplicação de passarelas, localizado em São Luís – MA.			
	Nº EMAP: 2025-NT-GER-2201-0005-R00	DATA: 09/2025	REVISÃO: 00	Nº FOLHA: 4 de 10

Considerando a utilização majoritária do Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil (SINAPI), de responsabilidade do IBGE em parceria com a Caixa Econômica, e o Sistema de Custos Referenciais de Obras (SICRO), criado pelo DNIT, também foram considerados outros bancos através de consulta a Plataforma Orçafascio, como ORSE, EMBASA, COPESA, SIURB, SEINFRA, CPOS, FDE, SBC, SUDECAP, SCO e EMOP.

c) Cotações

Foi realizada Pesquisa de Preços, considerando uma área de abrangência nacional, em site com diversas empresas.

3.2 Normativas Adotadas

Dentre os normativos e instruções vigentes no DNIT, destacam-se as premissas básicas e mais relevantes que pautaram a elaboração do orçamento disponibilizadas nos seguintes documentos:

- Manual de Custos de Gerenciamento de Obras - ano base 2024;
- Manual de Custos de Infraestrutura de Transportes – Volumes 01 a 12;
- Utilização do Sistema de Custos Referenciais de Obras – SICRO – referente ao mês base de janeiro de 2025, para o Estado do Maranhão;
- Utilização do Sistema Nacional de Pesquisas de Custos de Índices da Construção Civil – SINAPI – referente ao mês base de abril de 2025 para o Estado do Maranhão;
- Ofício-Circular nº 3071/2025 (SEI DNIT nº 21157417).

3.3 Equipamentos

Os custos horários produtivos e improdutos de equipamentos adotados na elaboração dos custos unitários são os constantes do SINAPI e do SICRO, conforme os serviços adotados em cada uma das metodologias, respectivamente. Foi adotada a condição **não desonerada**, com data base de janeiro de 2025.

3.4 Mão de Obra

Para o cálculo dos custos horários de mão de obra, foram utilizados majoritariamente os salários-mínimos vigentes nas tabelas do SINAPI e do SICRO para os serviços constantes

	<p align="center">EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO</p>			
	TÍTULO: <p align="center">NOTA TÉCNICA</p>			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para os serviços de Gerenciamento e Consultoria Técnica na implantação de obras de engenharia relacionadas à: Alargamento das rampas do Terminal Delegado de Ferry-Boat da Ponta da Espera com duplicação de passarelas, localizado em São Luís – MA.			
	Nº EMAP: 2025-NT-GER-2201-0005-R00	DATA: 09/2025	REVISÃO: 00	Nº FOLHA: 5 de 10

nas duas metodologias, respectivamente. Foi adotada a condição **não desonerada**, com data base de janeiro de 2025.

3.5 Materiais

A base de preços de materiais considerados na elaboração deste orçamento são os constantes do SINAPI, data base de abril de 2025. Para aqueles não identificados no SINAPI, foram adotados os materiais constantes no SICRO, data base de abril de 2025.

4. PESQUISA DE MERCADO - COTAÇÕES

O Resultado da pesquisa de mercado realizada com empresas e em sites especializados são apresentadas na Tabela 1.

Tabela 1 - Pesquisa de Mercado – Cotações

DATA DA COTAÇÃO EMPRESA			FORNECEDOR 1	FORNECEDOR 2	FORNECEDOR 3	MÉDIA PREÇO R\$
			28/05/25 https://www.crema.org.br/taxes-2025/			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO / SERVIÇO ESPECIALIZADO	UN	R\$ UNITÁRIO	R\$ UNITÁRIO	R\$ UNITÁRIO	
COT001	Taxa do Registro de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART – para o exercício 2025 para valor do contrato) acima de R\$ 15.000,00	UN	R\$ 271,47			R\$ 271,47

DATA DA COTAÇÃO EMPRESA			FORNECEDOR 1	FORNECEDOR 2	FORNECEDOR 3	MÉDIA PREÇO R\$
			https://www.autodesk.com/br/collections/architecture-engineering-construction/overview			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO / SERVIÇO ESPECIALIZADO	UN	R\$ UNITÁRIO/MÊS	R\$ UNITÁRIO	R\$ UNITÁRIO	
COT002	Architecture, Engineering & Construction Collection da Autodesk - AEC Collection	UN	R\$ 1.183,33			R\$ 1.183,33

DATA DA COTAÇÃO EMPRESA			FORNECEDOR 1	FORNECEDOR 2	FORNECEDOR 3	MÉDIA PREÇO R\$
			LENOVO Notebook Lenovo IdeaPad Slim 3 Core i5, 8GB, 512GB SSD, Windows 11 Home, Câmera 720p, Teclado Backlit, 1 ano de garantia	VIVO Notebook VIVO T143 Intel Core i5 12th 16GB 512GB SSD Tela 15,6" Full HD Antirreflexo Windows 11 Home Câmera 720p 5000mAh - Processamento Intel Core	ACER Notebook Acer Aspire 3 A13-513G-5840 Intel Core i3-1205H 16GB 512GB SSD 15,6" - Notebook Acer - Windows 11 Home	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO / SERVIÇO ESPECIALIZADO	UN	R\$ UNITÁRIO	R\$ UNITÁRIO	R\$ UNITÁRIO	
COT003	Notebook 15,6" 80 Wts 11, Core i5, 16 GB de RAM, 512GB SSD	UN	R\$ 3.388,00	R\$ 3.349,00	R\$ 3.207,00	R\$ 3.425,00
	Licença Microsoft Office	UN	R\$ 360,00	R\$ 360,00	R\$ 360,00	

DATA DA COTAÇÃO EMPRESA			FORNECEDOR 1	FORNECEDOR 2	FORNECEDOR 3	MÉDIA PREÇO R\$
			LENOVO Notebook Lenovo IdeaPad Slim 3 Core i5, 8GB, 512GB SSD, Windows 11 Home, Câmera 720p, Teclado Backlit, 1 ano de garantia	VIVO Notebook VIVO T143 Intel Core i5 12th 16GB 512GB SSD Tela 15,6" Full HD Antirreflexo Windows 11 Home Câmera 720p 5000mAh - Processamento Intel Core	ACER Notebook Acer Aspire 3 A13-513G-5840 Intel Core i3-1205H 16GB 512GB SSD 15,6" - Notebook Acer - Windows 11 Home	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO / SERVIÇO ESPECIALIZADO	UN	R\$ UNITÁRIO	R\$ UNITÁRIO	R\$ UNITÁRIO	
COT004	Notebook 15,6" 80 Wts 11, Core i5, 16 GB de RAM, 512GB SSD	UN	R\$ 3.388,00	R\$ 3.349,00	R\$ 3.207,00	R\$ 3.425,00
	Licença Microsoft Office	UN	R\$ 360,00	R\$ 360,00	R\$ 360,00	

5. RESULTADO DAS PESQUISAS DE PREÇOS

Para fins de representação do preço de mercado, foram consideradas a MÉDIA das cotações para todos os valores provenientes das cotações, já incluso o BDI, conforme apresentado nos anexos desta Nota técnica.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para os serviços de Gerenciamento e Consultoria Técnica na implantação de obras de engenharia relacionadas à: Alargamento das rampas do Terminal Delegado de Ferry-Boat da Ponta da Espera com duplicação de passarelas, localizado em São Luís – MA.			
	Nº EMAP: 2025-NT-GER-2201-0005-R00	DATA: 09/2025	REVISÃO: 00	Nº FOLHA: 6 de 10

6. ANEXOS

6.1 Valores ART para exercício 2025

Link: <https://www.creama.org.br/taxas-2025/>

Brasília, 30 de abril de 2024.

Eng. Telecom. Virícius Marchese Marinelli
Presidente do Confea

ANEXO DA DECISÃO Nº PL-0615/2024

Atualização dos valores das taxas de registro de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART – para o exercício 2025

Os valores do registro de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART – de obra ou serviço, para o exercício 2025 constam nas tabelas A e B abaixo e foram reajustados a partir dos valores do exercício 2024 de acordo com a variação integral do Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC – no período de abril de 2023 até março de 2024, correspondente a 3,3973%, calculado pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE.



TABELA A		
OBRA OU SERVIÇO		
FAIXA	VALOR DO CONTRATO (R\$)	VALOR A SER PAGO (R\$)
1	até 15.000,00	103,03
2	acima de 15.000,00	271,47

TABELA B		
OBRA OU SERVIÇO DE ROTINA		VALOR
FAIXA	CONTRATO (R\$)	ITEM DA ART VALOR A SER PAGO (R\$)
1	até 500,00	2,00
2	de 500,01 até 1.000,00	4,06
3	de 1.000,01 até 2.000,00	6,06
4	de 2.000,01 até 3.000,00	10,14
5	de 3.000,01 até 4.500,00	16,31
6	de 4.500,01 até 6.000,00	24,44
7	de 6.000,01 até 7.500,00	32,78
8	de 7.500,01 a 15.000,00	Tabela A

6.2 Architecture, Engineering & Construction Collection da Autodesk - AEC Collection


Link: <https://www.autodesk.com/br/collections/architecture-engineering-construction/overview>

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para os serviços de Gerenciamento e Consultoria Técnica na implantação de obras de engenharia relacionadas à: Alargamento das rampas do Terminal Delegado de Ferry-Boat da Ponta da Espera com duplicação de passarelas, localizado em São Luís – MA.			
	Nº EMAP: 2025-NT-GER-2201-0005-R00	DATA: 09/2025	REVISÃO: 00	Nº FOLHA: 7 de 10

BR MF

Visão geral
Quem servimos
Softwares incluídos


Architecture, Engineering & Construction Collection

Autodesk Architecture, Engineering & Construction Collection

Quando mentes brilhantes têm acesso a ótimas ferramentas, elas podem realizar ações grandiosas

Experimente o software incluído


Fale com nosso time de vendas.
Ligar 0800-892-0852
Solicite que a Autodesk entre em contato com você


Compre o Autodesk Architecture, Engineering & Construction Collection


Valor anual
R\$14.200
Economia de 33% em comparação ao preço mensal
Mais popular


Mensal
R\$1.770

R\$14.200 /ano para 1 usuário (imposto não incluso)
Adicionar ao carrinho

 Economize com assinaturas anuais

 Aproveite a garantia de reembolso de 30 dias

 Compre com flexibilidade e segurança

 Veja mais motivos para comprar com a Autodesk

6.3 Notebook 15,6" SO Win 11, Core I5, 16 GB de RAM

Link: [Notebook Acer Aspire 15 A15-51M-56KR Intel Ci5-13420H 16GB 512GB SSD FHD 15.6 - Notebook Acer - Magazine Luiza](#)

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA E M A P GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para os serviços de Gerenciamento e Consultoria Técnica na implantação de obras de engenharia relacionadas à: Alargamento das rampas do Terminal Delegado de Ferry-Boat da Ponta da Espera com duplicação de passarelas, localizado em São Luís – MA.			
	Nº EMAP: 2025-NT-GER-2201-0005-R00	DATA: 09/2025	REVISÃO: 00	Nº FOLHA: 8 de 10

Notebook Acer Aspire 15 A15-51M-56KR Intel Ci5-13420H 16GB 512GB SSD FHD 15.6

Código kegh7k640g | [Ver descrição completa](#) | [Acer](#)



★★★★★ 5.0 (2) [Avaliar produto](#)



Vendido e entregue por **Acer Oficial**

O Magalu garante a sua compra, do pedido à entrega. [Saiba mais](#)

R\$ 3.999,00

R\$ 3.399,00 em 10x de R\$ 339,90 sem juros

ou **R\$ 3.297,03** no Pix

(3% de desconto no pix)

Cartão de crédito
sem juros

R\$ 3.399,00
10xR\$ 339,90

 **COMPRAR AGORA** 

 **ADICIONAR À SACOLA**

Link: [Notebook Lenovo IdeaPad 1i Intel Core i5-1235U 16GB 512GB SSD Windows 11 Home 15.6" 82VY000XBR Cloud Grey - Notebook Lenovo - Magazine Luiza](#)




COM GARANTIA PREMIUM CARE

IdeaPad 1i Intel Core i5-1235U 16GB 512GB SSD Windows 11 Home 15,6" HD

★★★★★ 4.6 (6365)

De:  R\$3.900,99

À vista no PIX com 12% OFF: 

R\$3.168,99 **18% OFF**

Ou R\$3.601,08 em até 12x de R\$300,09 sem juros no cartão de crédito.



Link: [Notebook VAIO FE15 Intel Core i5 12th 16GB 512GB SSD Tela 15,6" Full HD Antirreflexo Windows 11 Home Cinza Grafite B2621H | Parcelamento sem juros](#)

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para os serviços de Gerenciamento e Consultoria Técnica na implantação de obras de engenharia relacionadas à: Alargamento das rampas do Terminal Delegado de Ferry-Boat da Ponta da Espera com duplicação de passarelas, localizado em São Luís – MA.			
	Nº EMAP: 2025-NT-GER-2201-0005-R00	DATA: 09/2025	REVISÃO: 00	Nº FOLHA: 9 de 10



MAIS VENDIDO 4º em Notebooks VAIO

Notebook VAIO FE15 Intel Core i5 11th, 16GB 512GB SSD, Tela 15,6" Full HD Antirreflexo, Linux - Cinza Grafite, VJFE55F11X-B0611H

4.5 ★★★★★ (123)

R\$ 3.663⁹⁹

R\$ 3.349⁹⁰ 8% OFF

em 10x R\$ 334⁹⁹ sem juros

[Ver os meios de pagamento](#)

Cor: Cinza-escuro



O que você precisa saber sobre este produto

- Versão do sistema operacional: Debian
- Edição do sistema operacional: 10
- Nome do sistema operacional: Linux
- Capacidade de disco SSD: 512 GB
- Placa gráfica: Integrada Iris Xe Graphics
- Com tela tátil: Não
- Resolução da tela: 1920 px x 1080 px
- Processador Intel Core i5.
- Memória RAM de 16GB.
- Tela Full HD de 15".
- Resolução de 1920x1080 px.
- É anti-reflexo.
- Placa de vídeo Integrada Iris Xe Graphics.
- Conexão Wi-Fi e bluetooth.
- Possui 3 portas USB e porta HDMI.
- Modo de som Estéreo.

[Ver características](#)

6.4 Licença Microsoft Office

Link: [Compare os planos do Microsoft 365 Enterprise | Microsoft 365](#)

